

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1472/TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2024/46/CT-TPV ngày 22/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.01/2024/TB-ĐGBP ngày 08/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 94m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25(2), tờ bản đồ 15, có địa chỉ Thôn Liên Ngạc, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là địa chỉ: Số 8, ngõ 166 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 360141, MS 6010286, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0286, số QĐ 3429/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 28/10/2005 cho ông Nguyễn Quý Độ đã sang tên cho bà Nguyễn Thị Minh Đàm ngày 10/6/2010.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại thửa đất số 25(2), tờ bản đồ 15, có địa chỉ Thôn Liên Ngạc, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là địa chỉ: Số 8, ngõ 166 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.641.422.000 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

